

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
и цифровизации
Кубышкина А.В.
«18» мая 2023 г.

Типология объектов недвижимости

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой природообустройства и водопользования

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Общая трудоемкость	3 з.е.
Часов по учебному плану	108

Брянская область

2023

Программу составил(и):

ст.препод. Серебrenникова Н.В.,



Рецензент(ы):

д.т.н., доцент Василенков С.В.



Рабочая программа дисциплины Типология объектов недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978

составлена на основании учебного плана 2023 года набора

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного Учёным советом вуза от 18.05.2023 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры природообустройства и водопользования

Протокол от «18» мая 2023 г. № 10

Зав. кафедрой к.т.н., доцент Байдакова Е.В.



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. «Типология объектов недвижимости» освещает современную типологическую классификацию зданий, строений и сооружений различного функционального назначения. Целью дисциплины является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.В.1.03

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Предшествующими дисциплинами, обеспечивающими успешное изучение дисциплины являются следующие: «Основы землеустройства», «Оценка объектов недвижимости».

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей: Мелиорация земель, рекультивация и охрана земель, профильные дисциплины: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Земельный кадастр».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соотнесенных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом :

10.002 Профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н

Обобщенная трудовая функция – Управление инженерно-геодезическими работами (код – В/6).

Трудовая функция - Планирование видов инженерно-геодезических работ (код – В/01.6).

Трудовые действия:

Анализ исходной информации, хранящейся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 666н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 ноября 2015 г., регистрационный № 39777)

Обобщенная трудовая функция – ведение и развитие пространственных данных

государственного кадастра недвижимости (А/б)

Трудовая функция - Проведение работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах

Трудовые действия:

Проверка документов о прохождении границы Российской Федерации, о границах землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия;

Внесение сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПКС-1 Планированию видов инженерно- геодезических изысканий для разработки программ и их выполнения	ПКС-1.1. Демонстрирует нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение инженерно- геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно- геодезических изысканий	Знать: Методы и принципы управления земельными ресурсами, нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение инженерно- геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно- геодезических изысканий Уметь: применять знание нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение инженерно- геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий Владеть: нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представления результатов

		<p>инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно- геодезических изысканий</p> <p>10.002 Профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно- геодезических изысканий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н</p>
	<p>ПКС-1.2. Способен использовать регламенты выполнения инженерно- геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно- геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>	<p>Знать: регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами</p> <p>использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p> <p>Уметь: использовать регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий</p> <p>планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p> <p>Владеть: регламентами выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами</p> <p>использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p> <p>Знать: задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий</p>

	<p>ПКС-1.3. Способен к постановке исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовка заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ организация метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>	<p>прошлых лет подготовку заданий исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организацию метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов Уметь: поставить задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализировать материалы инженерных изысканий прошлых лет подготовить задания исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организовать метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов Владеть: задачами по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализом материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовкой заданий исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организацией метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>
--	--	---

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

4. Распределение часов дисциплины по семестрам (очная форма)

Вид занятий	1		2		3		4		5		6		7		8		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД								
Лекции											20	20					20	20
Лабораторные																		
Практические											40	40					40	40
КСР											2	2					2	2
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)																		
Сам. работа											45,85	45,85					45,8	45,85
Контроль											0,15	0,15					0,15	0,15
Итого											108	108					108	108

Распределение часов дисциплины по курсам (заочная форма)

Вид занятий	2		3 зимняя		3 летняя		4		5		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции			2	2	2	2					4	4
Лабораторные												
Практические			2	2	4	4					6	6
КЭ					0,15	0,15					0,15	0,15
Сам. работа			32	32	64	64					96	96
Контроль					1,85	1,85					1,85	1,85
Итого			36	36	72	72					108	108

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (очная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр	Часов	Индикаторы достижения компетенций
	Раздел 1. Введение в дисциплину			
1.1	Введение в дисциплину Понятие недвижимости. Признаки недвижимости. /Лек/	6	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.2	Жизненный цикл объекта недвижимости /Пр/	6	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.3	Понятие недвижимости /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.4	Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости /Лек/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.5	Общие понятия о зданиях и сооружениях /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.6	Укрупненная классификация объектов недвижимости /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
	Раздел 2. Типология объектов недвижимости			
2.1	Земельный фонд в РФ и категории земель/Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.2	Типология земельных участков и участков недр/Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.3	Земельный фонд в РФ и категории земель. Типология земельных участков /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2

				ПКС 1.3
2.4	Типология гражданских зданий /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.5	Проведение типологии объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств /Пр/	6	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.6	Основные факторы износа зданий и сооружений /Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.7	Типология объектов жилой недвижимости /Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.8	Определении группы капитальности здания. /Пр/	6	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.6	Определении группы капитальности здания /Ср/	6	3	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений /Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.8	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений. /Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.9	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений /Ср/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.10	Типология общественных зданий и сооружений/Лек/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.11	Анализ типология зданий и сооружений/Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.12	Анализ типологии зданий и сооружений/Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.13	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.14	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Ср/	6	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
Раздел 3. Реестр объектов недвижимости				
3.1	Составление реестра объектов недвижимости /Лек/	6		ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.2	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания/Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3

3.3	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания /Ср/	6	3	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.4	Технический план здания/Пр/	6	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.5	Определение инвентаризационной стоимости здания /Ср/	6	3,85	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
К	Прием зачета /К/	4	0,15	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (заочная форма)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	Раздел 1. Введение в дисциплину			
1.1	Введение в дисциплину Понятие недвижимости. Признаки недвижимости. /Лек/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.2	Жизненный цикл объекта недвижимости /Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.3	Понятие недвижимости /Ср/	3	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.4	Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости /Лек/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.5	Общие понятия о зданиях и сооружениях /Ср/	3	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
1.6	Укрупненная классификация объектов недвижимости /Ср/	3	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
	Раздел 2. Типология объектов недвижимости			
2.1	Земельный фонд в РФ и категории земель/Ср/	3	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.2	Типология земельных участков и участков недр/Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.3	Земельный фонд в РФ и категории земель. Типология земельных участков /Ср/	3	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3

2.4	Типология гражданских зданий /Ср/	3	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.5	Проведение типологии объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств /Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.6	Основные факторы износа зданий и сооружений /Ср/	3	2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.7	Типология объектов жилой недвижимости /Ср	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.8	Определении группы капитальности здания. /Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.6	Определении группы капитальности здания /Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений /Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.8	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений. /Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.9	Типология обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений /Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.10	Типология общественных зданий и сооружений/Лек/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.11	Анализ типология зданий и сооружений/Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.12	Анализ типологии зданий и сооружений/Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.13	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Пр/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
2.14	Анализ типологии объектов недвижимости на территории микрорайона /Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
Раздел 3. Реестр объектов недвижимости				
3.1	Составление реестра объектов недвижимости /Лек/	3	1	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.2	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания/Пр/	3		ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3

3.3	Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания /Ср/	3	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.4	Технический план здания/Пр/	3		ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.5	Определение инвентаризационной стоимости здания /Ср/	3	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3
3.6	Контактная работа при приеме зачета /К/	3	0,15	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных и практических занятиях.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Приложение №1

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
6.1.1. Основная литература				
Л1.1	Дёмина О.Н.	Учебное пособие «Курс лекций по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб.	Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г.	ЭБС
Л1.2	Дёмина О.Н.	Типология объектов недвижимости	М.: Академия, 2014	10
Л1.3	Дёмина О.Н.	Типология объектов недвижимости	М.: Академия, 2016	2
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Дёмина О.Н.	Учебно-методическое пособие для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб.	Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г.	ЭБС
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л3.1	В.М. Груздев	ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ http://docplayer.ru/45428891-V-m-gruzdev-tipologiya-obektov-nedvizhimosti.html	Нижний Новгород ННГАСУ, 2014-63с.	ЭБС

ЛЗ. 2.	Дёмина О.Н.	Учебно-методическое пособие для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости», 2-е изд. доп. и перераб. http://www.bgsha.com/ru/book/94008/	- Брянск: Издательство Брянского ГАУ, 2015г. – 108 с.	ЭБС
-----------	-------------	---	---	-----

6.1.4 Электронно-образовательные ресурсы

1. Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека (ЭБС) <http://rucont.ru/>.
2. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов <http://fcior.edu.ru/>
3. Российское образование <http://www.edu.ru/>
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru/>
5. Издательство «Лань» Электронно-библиотечная система <http://e.lanbook.com/>
6. Электронно-библиотечная система <http://www.book.ru/>

6.2. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»
Профессиональная справочная система «Техэксперт»
Официальный интернет-портал базы данных правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>
Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>
Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании"
<http://www.ict.edu.ru/>
Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>
Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>
Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

ОС Windows 7 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.
ОС Windows 10 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.
MS Office std 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО АЛЬТА плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.
Офисный пакет MS Office std 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.
PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geek Software GmbH). Свободно распространяемое ПО.
Foxit Reader (Просмотр документов, бесплатная версия, Foxit Software Inc). Свободно распространяемое ПО.
Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.
Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации) (Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно.
КОМПАС-3D Viewer V13 SP1 (ЗАО АСКОН). Свободно распространяемое ПО.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий – 406 лаборатория информационных технологий в природообустройстве и землеустройстве.

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя; 5 рабочих мест с программным обеспечением, с выходом в локальную сеть и интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

Характеристика лаборатории:

а) ArcGIS 10.2 Лицензионный договор 28/1/3 от 28.10.2013;

б) CREDO III (геодезия, землеустройство и кадастры). Договор 485/12 от 05.09.2012 Российское ПО;
в) Наш Сад 10. Контракт №ССГ_БР-542 от 04.10.2017. Российское ПО;
г) виртуальная лаборатория LabWorks. 2009г;

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 100 лаборатория инженерной экологии и строительных материалов

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя

Характеристика лаборатории:

Лаборатория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

- для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
 - обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
 - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
 - для глухих и слабослышащих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
 - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
 - экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
 - для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
 - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
 - экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.
- При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа. Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.
- При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.
- Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
 - электронно-оптическое устройство доступа к информации для лиц с ОВЗ предназначено для чтения и просмотра изображений людьми с ослабленным зрением.
 - специализированный программно-технический комплекс для слабовидящих. (аудитория 1-203)
- для глухих и слабослышащих:
 - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
 - акустический усилитель и колонки;
 - индивидуальные системы усиления звука
 - «ELEGANT-R» приемник 1-сторонней связи в диапазоне 863-865 МГц
 - «ELEGANT-T» передатчик
 - «Easy speak» - индукционная петля в пластиковой оплетке для беспроводного подключения устройства к слуховому аппарату слабослышащего
 - Микрофон петличный (863-865 МГц), Hengda
 - Микрофон с оголовьем (863-865 МГц)
 - групповые системы усиления звука
- Портативная установка беспроводной передачи информации .
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
 - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

Типология объектов недвижимости

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль **Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров**

Квалификация (степень) выпускника: **бакалавр**

Форма обучения: очная, заочная

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02- Землеустройство и кадастры
 Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
 Дисциплина: Типология объектов недвижимости
 Форма промежуточной аттестации: зачет

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.

Изучение дисциплины «Типология объектов недвижимости» направлено на формировании следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПКС-1 Планированию видов инженерно-геодезических изысканий для разработки программ и их выполнения	ПКС-1.1. Демонстрирует нормативные правовые акты , регламентирующие выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представлегия результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий	Знать: Методы и принципы управления земельными ресурсами, нормативные правовые акты , регламентирующие выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представлегия результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий Уметь: применять знание нормативные правовые акты , регламентирующие выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представлегия результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий Владеть: нормативными правовыми актами , регламентирующими выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представлегия результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий

		<p>10.002 Профессиональный стандарт «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н</p>
	<p>ПКС-1.2. Способен использовать регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>	<p>Знать: регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p> <p>Уметь: использовать регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p> <p>Владеть: регламентами выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в банках геопространственных данных</p>

		<p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>
	<p>ПКС-1.3. Способен к постановке исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовка заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ организация метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>	<p>Знать: задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовку заданий исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организацию метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов Уметь: поставить задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализировать материалы инженерных изысканий прошлых лет подготовить задания исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организовать метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов Владеть: задачами по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализом материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовкой заданий исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организацией метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>

2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

№ раздела	Наименование разделов	З.1	У.1	Н.1	З.2	У.2	Н.2	З.3	У.3	Н.3
1	Введение в дисциплину	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Типология объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Реестр объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Сокращение:

З - знание; У - умение; Н - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине (наименование дисциплины)

ПКС-1 Планированию видов инженерно-геодезических изысканий для разработки программы их выполнения					
ПКС-1.1. Демонстрирует нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий					
Знать (З1)		Уметь (У1)		Владеть (Н1)	
регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа	Лекции раздела № 1 (№1-3) Лекции раздела № 3 (№1) Лекции раздела № 2 (№1,2)	применять знание нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное	Практические работы разделов № 1, 2, 3	нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение инженерно-геодезических изысканий методы представления результатов инженерных изысканий метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов программное обеспечение для планирования и	Практические работы раздела № 1,2,3

<p>информации, хранящейся в базах геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>		<p>обеспечение для планирования и выполнения инженерно-геодезических изысканий</p>		<p>выполнения инженерно-геодезических изысканий</p>	
<p>ПКС-1.2. Способен использовать регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами</p> <p>использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в базах геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>					
Знать (З.2)		Уметь (У2)		Владеть (Н2)	
<p>Современные технологии технической инвентаризации и объектов капитального строительства.</p>	<p>Лекции раздела № 2,3</p>	<p>использовать регламенты выполнения инженерно-геодезических изысканий</p> <p>планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами</p> <p>использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в базах геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов.</p> <p>регламентами выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать</p>	<p>Практические работы раздела № 2, 3</p>	<p>регламентами выполнения инженерно-геодезических изысканий планировать и организовывать выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами</p> <p>использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в базах геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>	<p>Практические работы раздела № 2,3</p>

		<p>выполнение конкретного вида инженерно-геодезических работ в соответствии с правилами использовать программное обеспечение для анализа информации, хранящейся в базах геопространственных данных</p> <p>контролировать своевременность и качество геодезических приборов</p>			
<p>ПКС-1.3. Способен к постановке исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовка заданий исполнителям на производство инженерно- геодезических работ организация метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>					
Знать (ЗЗ)		Уметь (УЗ)		Владеть (НЗ)	
<p>задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ организацию метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>	<p>Лекции раздела № 2,3</p>	<p>поставить задачи по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализировать материалы инженерных изысканий прошлых лет подготовить задания исполнителям на производство инженерно-геодезических работ организовать метрологическое обеспечение геодезических приборов и инструментов</p>	<p>Практические работы раздела № 2, 3</p>	<p>задачами по сбору исходной геодезической информации о районе работ анализом материалов инженерных изысканий прошлых лет подготовкой заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ организацией метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов</p>	<p>Практические работы раздела № 2,3</p>

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

*Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в
форме зачета*

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Оценочное средство (№ вопроса)
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости.	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Вопрос на зачете 1-4
2	Типология объектов недвижимости	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Вопрос на зачете 5-16
3	Реестр объектов недвижимости	Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания. Технический план. Принципы составления реестров объектов недвижимости	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Вопрос на зачете 17-22

Перечень вопросов к зачету по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. Понятие недвижимости
2. Признаки недвижимости
3. Понятие недвижимое имущество
4. Укрупнённая классификация объектов недвижимости
5. Категории земельного фонда в РФ
6. Классификация земельных участков.
7. Типология зданий
8. Типология сооружений
9. Типология гражданских зданий
10. Типология объектов жилой недвижимости

11. Типология сельскохозяйственных зданий
12. Типология участков недр
13. Типология обособленных водных объектов
14. Типология лесов и многолетних насаждений
15. Типология общественных зданий и сооружений
16. Типология промышленных зданий и сооружений
17. Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра
18. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания.
19. Технический план
20. Принципы составления реестров объектов недвижимости
21. Типология объектов недвижимости по параметрам эксплуатационных качеств
22. Методики расчета функционального устаревания недвижимости

Критерии оценки компетенций.

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Типология объектов недвижимости» проводится в соответствии с Уставом Университета, Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО. Промежуточная аттестация по дисциплине «Типология объектов недвижимости» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в _6_ семестре в форме зачета. Студенты допускаются к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на зачете носит комплексный характер, является балльной и определяется его: ответом на зачете; результатами тестирования знания основных понятий; активной работой на практических занятиях.

Оценивание студента на зачете по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

Знания, умения, навыки студента на зачёте по дисциплине «Экологическая экспертиза» оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено» .

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Оценивание студента по балльно-рейтинговой системе дисциплины «Экологическая экспертиза» складывается из суммирования оценок:

$$\text{Оценка} = \text{Оценка активности} + \text{Оц.тестир} + \text{Оц.зачёт}$$

1) Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 10 по формуле:

$$\text{Оц.активности} = \frac{\text{Пр.активн.}}{\text{Пр.общее}} * 10 \quad (1)$$

Где Оц. активности - оценка за активную работу;

Пр.активн - количество практических занятий по предмету, на которых студент активно работал;

Пр.общее — общее количество практических занятий по изучаемому предмету.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 10.

2) Результаты тестирования оцениваются действительным числом в интервале от 0 до 4 по формуле:

$$\text{Оц.тестир} = \frac{\text{Число правильных ответов}}{\text{Всего вопросов в тесте}} * 10 \quad (2)$$

Где Оц.тестир.- оценка за тестирование.
Максимальный балл, который студент может получить за тестирование равен 10.

Оценивание студента на зачете

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«зачтено»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	12	- Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«не зачтено»	6	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.
	3	- Студент не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи
	0	-Студент не посещал занятия, не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи

Общая оценка знаний по курсу строится путем суммирования оценок:
 Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт
 Ввиду этого общая оценка представляет собой действительное число от 0 до 35.
 Зачтено - 35- 17 баллов , не зачтено – 16 - 0 баллов

3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции	Оценочные средства	
				вид	кол-во
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Объекты недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости.	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Устный опрос** Практическая работа	1 1
2	Типология объектов недвижимости	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Устный опрос** Практическая работа	3 3
3	Реестр объектов недвижимости	Объекты технической инвентаризации и учета Единого государственного реестра. Подготовка документации для технического учёта, инвентаризации здания. Технический план. Принципы составления реестров объектов недвижимости	ПКС 1.1 ПКС1.2 ПКС 1.3	Устный опрос** Практическая работа	1 1

** - устный опрос (индивидуальный, фронтальный, собеседование, диспут); контрольные письменные работы (диктант); устное тестирование; письменное тестирование; компьютерное тестирование; выполнение расчетно-графического задания; практическая работа; олимпиада; наблюдение (на производственной практике, оценка на рабочем месте); защита работ (ситуационные задания, реферат, статья, проект, ВКР, подбор задач, отчет, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и др.); защита портфолио; участие в деловых, ситуационных, имитационных играх и др.

**Тестовые задания для промежуточной аттестации и текущего контроля знаний
студентов по дисциплине «Типология объектов недвижимости»**

1. В каком году термин «недвижимое и движимое имущество» появился в законодательстве России:

1. - 1714 г.;
2. - 1814 г.;
3. - 1914.

2. Что является первичным звеном для размещения объектов недвижимости:

1. - земная поверхность;
2. - земельный участок;
3. - фундамент.

3. Параллельное разделение множества объектов недвижимости на независимые группы (виды, подвиды):

1. - иерархический метод;
2. - фасетный метод.

4. Определяющие факторы объектов недвижимости:

1. - родовые и видовые;
2. - видовые и пространственные;
3. - временные и ценовые.

5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вступил в силу:

1. - 31 января 1998 года;
2. - 31 января 1990 года;
3. - 31 января 1988 года.

6. Основные признаки по которым классифицируют объекты недвижимости:

1. - функциональное назначение;
2. - категории защитности;
3. - происхождение;
4. - форма собственности;
5. - отраслевая принадлежность;
6. - физико-географические признаки.

7. Здания, примыкающие друг к другу, и имеющие общую стену, но каждое представляет собой отдельное конструктивное целое:

1. - отдельные объекты;
2. - самостоятельный объект.

8. Единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, РФ, муниципальных образований (домовладельцев) — частной:

1. - коммерческая недвижимость;

2. - единый комплекс недвижимости;
3. - кондоминиум.

9. Элементы, определяющие структуру здания:

1. - фундаменты;
2. - система отопления;
3. - стены;
4. - перекрытия;
5. - встроенные котельные установки;
6. - крыши.

10. К производственным зданиям относят:

1. - здания топливно-энергетических предприятий;
2. - предприятия жилищно-коммунального хозяйства;
3. - здания предприятий машиностроения;
4. - здания сельскохозяйственных предприятий;
5. - предприятия торговли и бытового обслуживания.

11. Сколько групп капитальности установлено для общественных зданий:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - десять.

12. Жилье это:

1. - здания предназначенные для постоянного проживания;
2. - передвижные щитовые домики, плавучие дома;
3. - всё перечисленное.

13. Сколько групп капитальности установлено для жилых зданий:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - десять.

14. В какое количество основных категорий объединяют жилые здания:

1. - шесть;
2. - девять;
3. - восемь;
4. - четыре.

15. К какой категории на западном рынке относят недвижимость, используемую владельцами для ведения определенного бизнеса:

1. - категория А;
2. - категория Б;
3. - категория В.

16. К родовым факторам объектов недвижимости относят:

1. - связь с землёй;
2. - степень подвижности;
3. - форма функционирования;
4. - местоположение;

5. - функциональное назначение;
6. - общественное значение;
7. - длительность кругооборота.

17. Строения выполняющие обслуживающую роль по отношению к основному зданию:

1. - служебные;
2. - специализированные.

18. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства):

1. - жилое помещение;
2. - специализированное помещение;
3. - жилища.

19. Срок службы каркасных (с железобетонным и металлическим каркасом) зданий;

1. - 150 лет;
2. - 125 лет;
3. - 175 лет;
4. - 100-80 лет.

20. К общественным зданиям относят:

1. - здания предприятий транспорта;
2. - здания предприятий коммунального хозяйства;
3. - здания предприятий здравоохранения;
4. - здания предприятий бытового обслуживания;
5. - здания сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;
6. - здания предприятий торговли и общественного питания;
7. - здания предприятий мясной, молочной, рыбоперерабатывающей, плодоовощной промышленности;
8. - здания учебных заведений, дошкольных и внешкольных учреждений.

21. На сколько категорий разделяют жилые здания по долговечности:

1. - шесть;
2. - три;
3. - восемь;
4. - две;
5. - четыре.

22. Государственный жилищный фонд состоит из:

1. - ведомственного фонда государственных предприятий и учреждений, относящихся к федеральной собственности;
2. - общественного жилищного фонда;
3. - жилищного фонда субъектов РФ;
4. - ведомственного фонда предприятий и учреждений, относящихся к данной форме собственности
5. - муниципального жилищного фонда.

23. Современные кирпичные дома, построенные по индивидуальным проектам:

1. - престижные;
2. - элитные;

3. - массовые.

24. Срок службы каменных особо капитальных жилых зданий:

1. - 150 лет;
2. - 125 лет;
3. - 175 лет;
4. - 50 лет.

25. Основные признаки технических требований группировки зданий;

1. - этажность;
2. - температурный режим;- система воздухообмена;
3. - вид освящения;
4. - местоположение;
5. - вид строительного материала;
6. - функциональное назначение;
7. - капитальность;
8. - срок службы;
9. - общественное назначение.

26. Общие требования предъявляемые к зданиям:

1. - технические;
2. - противопожарные;
3. - социальные;
4. -эстетические;
5. - экономические;
6. - экологические.

27. Типология зданий – наука, классифицирующая и изучающая архитектурные объекты в их сравнении и соотношении по общим признакам:

1. - функциональному назначению;
2. - типам;
3. - объемно-планировочным параметрам;
4. - закономерностям формообразования;
5. - экономическим закономерностям;
6. - градостроительным функциям;
7. - эксплуатационным качествам;
8. - экологическим закономерностям.
- 9.

28. По этажности гражданские здания условно делят на:

1. - 3 группы;
2. - 5 групп;
3. - 6 групп.

29. По функциональному признаку промышленные здания подразделяют на следующие типы:

1. - производственные;
2. - вспомогательно-производственные;
3. - общественно-производственные;
4. - обслуживающие.

30. Производственные здания по назначению:

1. - производственные;
2. - подсобно-производственные;
3. - административно-бытовые;

4. - инструментальные